

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 18 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	296,79
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-191 402,56
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 757,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 574 652,84
Начислено за содержание дома	руб.	1 574 652,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	144 523,94
Получено денежных средств	руб.	2 699 013,61
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 519 657,02
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	1 179 356,59
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	265 290,93
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 507 611,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	296,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 656 847,01
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 753,77

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	46 693,14
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	2 881 634,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	95 395,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	138 047,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	руб.	1 916,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	197 049,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	172 237,04
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	22 233,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	183 973,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	425 277,89
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	41 396,89
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 687,84
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	82 481,77
Итого		4 292 024,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 183,25

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 18

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		4
	Монтаж		4
	КИП		4
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	4
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена трубопроводов		6
	Смена трубопроводов		6
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	3
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	3
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	798,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	80
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	18
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	798,4
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	80
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	18
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Косметический ремонт подъездов	шт	2
	Ремонт межпанельных швов	м	426

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.